

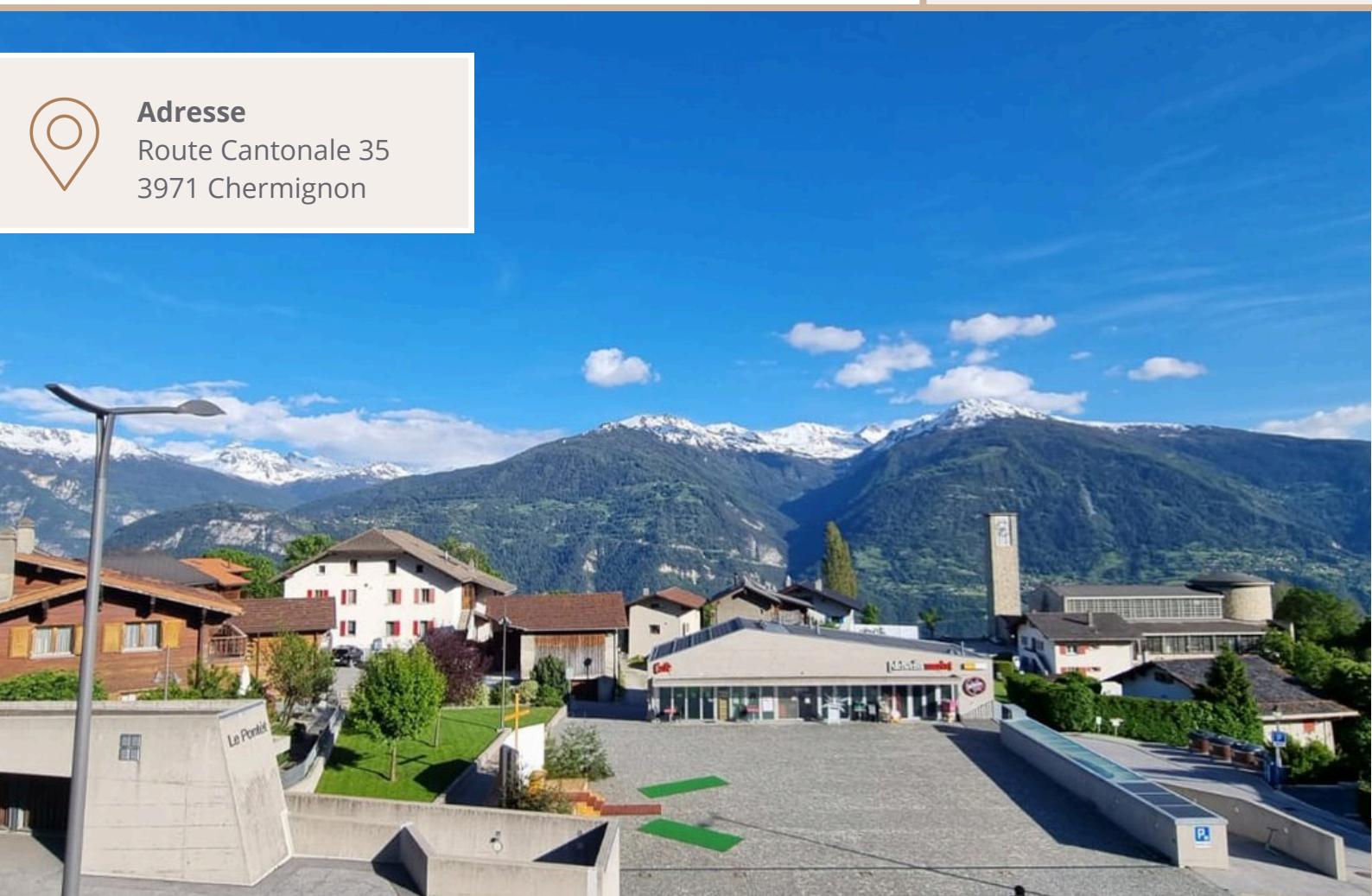
APPARTEMENT A VENDRE

CHF
395'000



Adresse

Route Cantonale 35
3971 Chermignon



AU COEUR DE NOS MONTAGNES



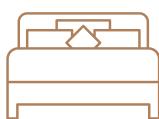
Type de Bien

Appartement attique



Surface habitable net

65 m²



Pièces

2 ½



Année de rénovat°

2023



Parking

Places bleu / parking de la commune à 30 sec.



Disponibilité

1er décembre

Avec votre partenaire officiel



SARIMMO & DESIGN

Since 2001

SOMMAIRE

- Localisation
- Description
- Impressions
- Documents
- Contact



LOCALISATION

Situé sur la route cantonale à Chermignon-d'en-Haut, cet appartement profite d'une position privilégiée sur **les hauteurs du Valais central, entre Sierre et Crans-Montana**.

Le village, baigné de soleil et entouré de vignes, offre un cadre paisible et authentique, tout en restant **proche des commodités principales**.

Les commerces, arrêts de bus, restaurants et services communaux se trouvent à quelques minutes à pied, tandis que Crans-Montana et ses nombreuses activités de loisirs sont accessibles en quelques minutes de voiture.

Le quartier, résidentiel et tranquille, séduit par son ambiance conviviale, **sa vue dégagée sur la vallée du Rhône et son excellent ensoleillement grâce à une orientation sud-ouest**.

Aucune construction ne viendra altérer cette vue – un atout rare qui garantit une sensation d'espace et de liberté durable.



DESCRIPTION DU BIEN

Situé au **2^e étage** d'un petit immeuble villageois, ce bel appartement de **2.5 pièces (65 m²)** séduit par sa **rénovation de qualité** réalisée par Sarimmo & Design et son charme **lumineux**.

L'espace de vie comprend une cuisine moderne donnant accès au salon et à **un balcon en L orienté sud-ouest**, offrant une vue dégagée et ensoleillée **sans vis-à-vis**. La chambre spacieuse, le dressing, la salle de bain rénovée et les finitions soignées créent une atmosphère harmonieuse et confortable.

Une grande cave et un grenier complètent le bien. Le stationnement est aisément accessible grâce aux places bleues et au **parking souterrain communal** dans lequel il y a la possibilité de louer une place à l'année, situés à quelques secondes.

Possibilité rare d'acquérir en plus la grange attenante, avec **projet d'agrandissement dessiné par un architecte** – une belle **opportunité d'évolution ou d'investissement**.

Avantages du bien :

- **Orientation plein Sud**
- **Rénovation récente**
- **Balcon en L**
- **Quartier calme**
- **Cave et grenier**
- **Possibilité d'agrandissement**
- **Stationnement facile**



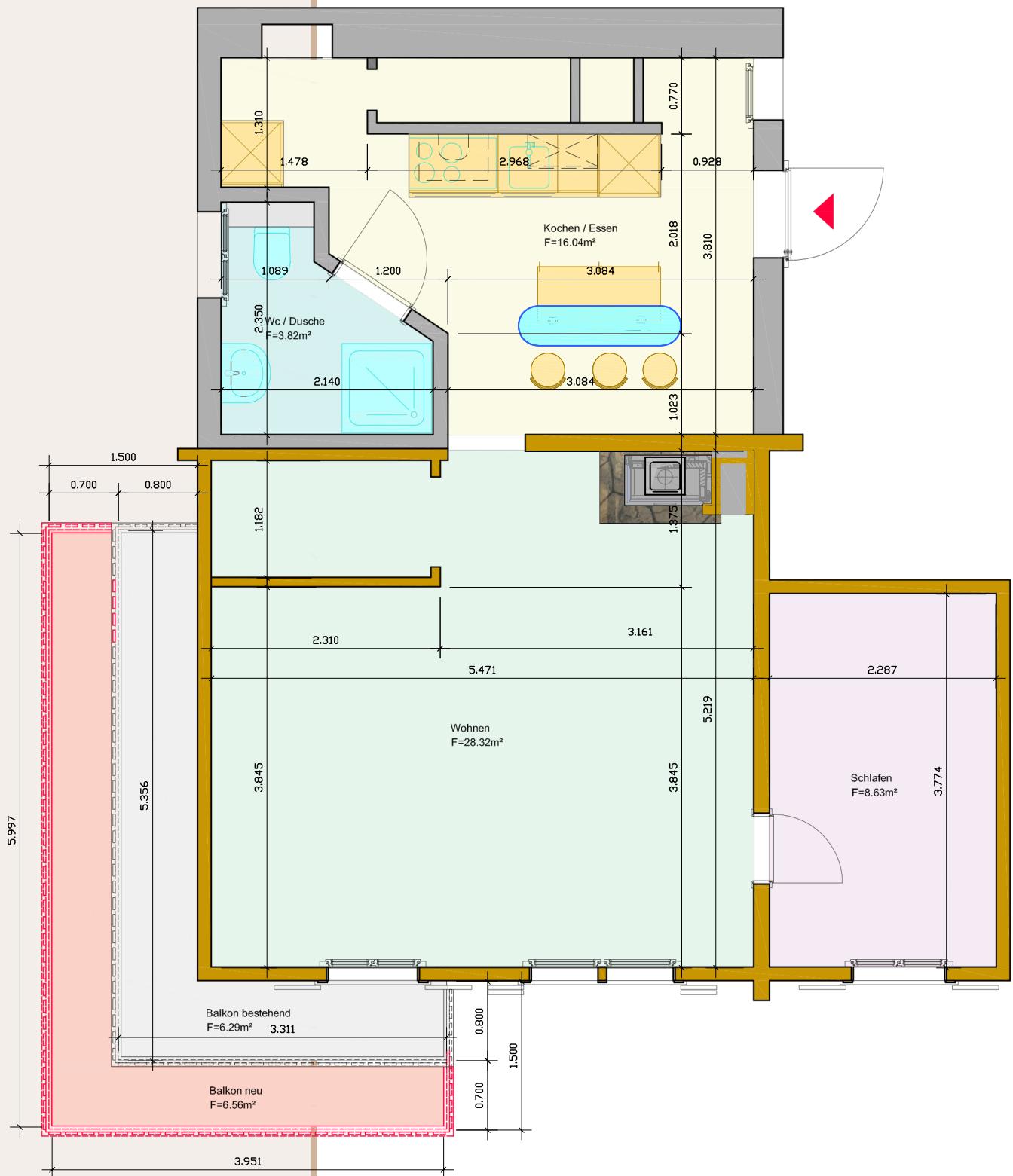
IMPRESSIONS



IMPRESSIONS



DOCUMENTS



Wohnung 2. Obergeschoss v02

Projekt : Wohnung in Chermignon d`ent Haut

Bauherr : Sarbach Jürgen

Bestehend

Abbruch

Neu

Objektstudie

PLANITITEL:

Grundriss Wohnung v02

AUSDRUCK VOM:

11.09.2023

MASSTAB:

1 : 50

GROSSE:

A4

GEZEICHNET:

r o b r

DOCUMENTS GRANGE ATTENANTE

La grange offre donc un **potentiel d'agrandissement exceptionnel**.

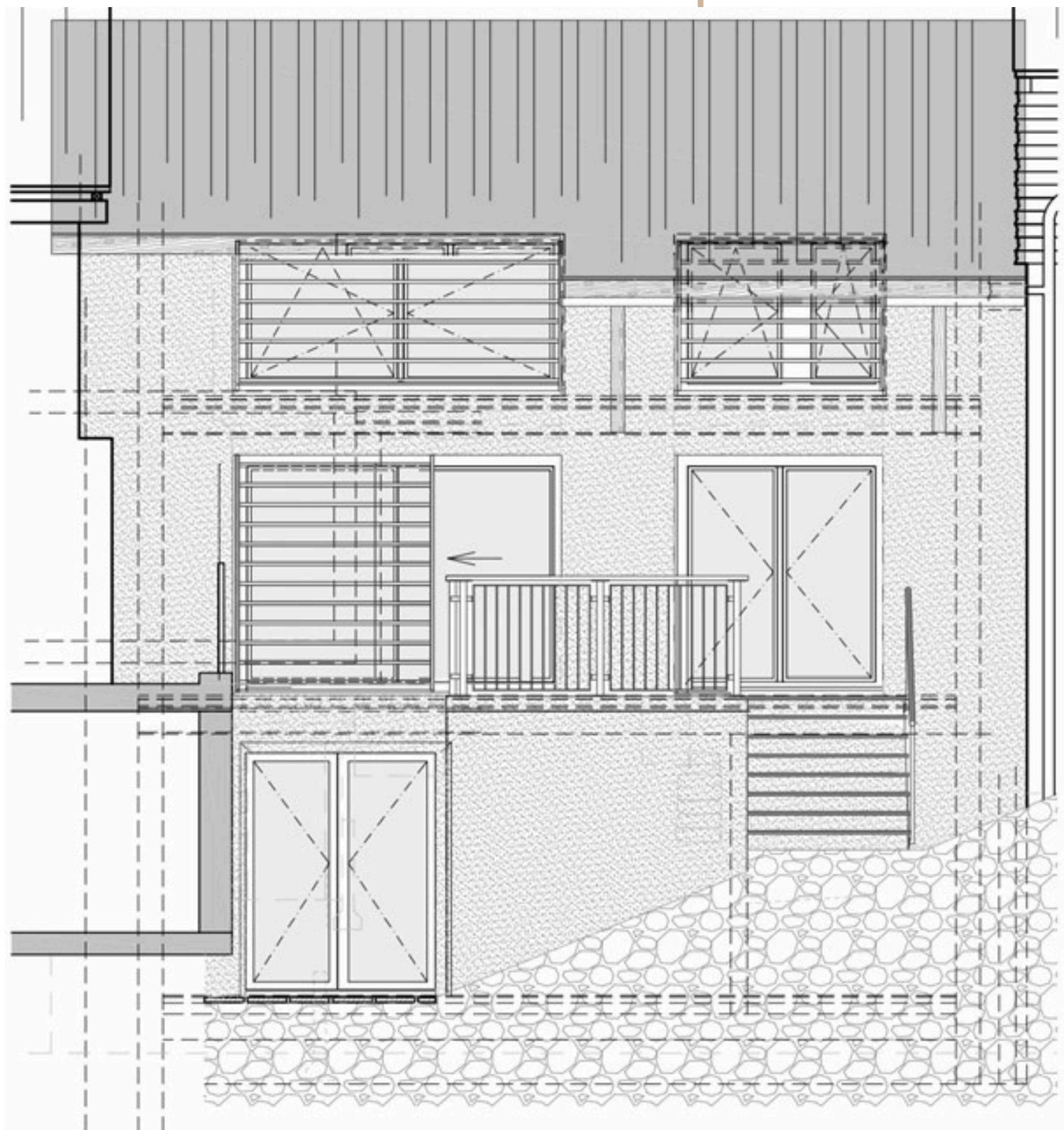
Initialement, un projet de prolongation de l'appartement avait été conçu et dessiné par la designer d'intérieur de Sarimmo & Design, dans le but d'illustrer les possibilités d'aménagement de cet espace.

Ce projet, pensé avec goût et respect de l'esthétique du bâtiment existant, n'a qu'une **valeur d'inspiration** : il sert d'exemple concret pour les personnes souhaitant **investir dans une opportunité rare**.

Avec son emplacement privilégié, sa vue dégagée et la flexibilité de transformation, cette grange représente un véritable **atout patrimonial**, idéal pour créer un **logement supplémentaire, un atelier ou un espace de vie sur mesure**.

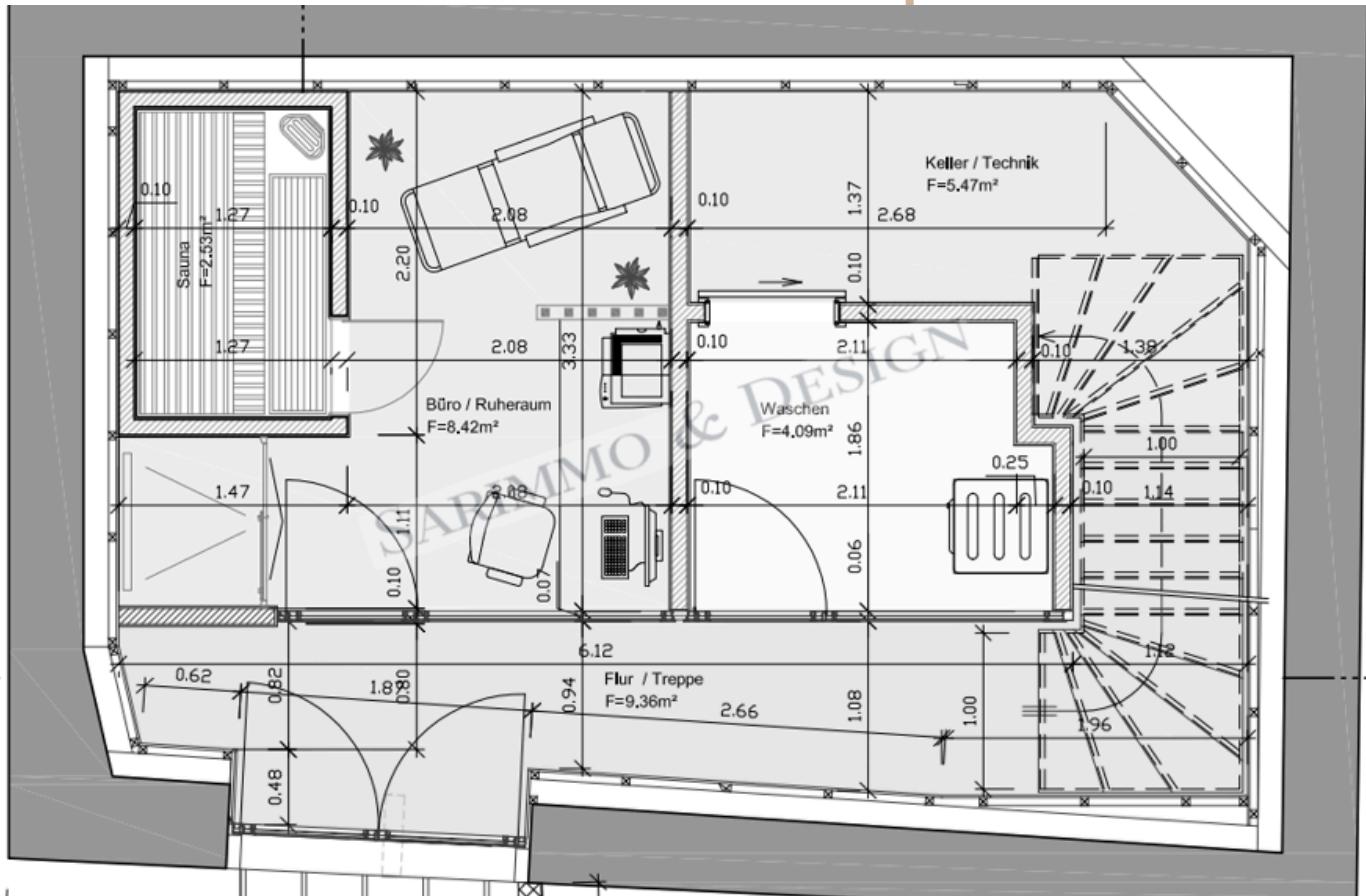


DOCUMENTS GRANGE ATTENANTE

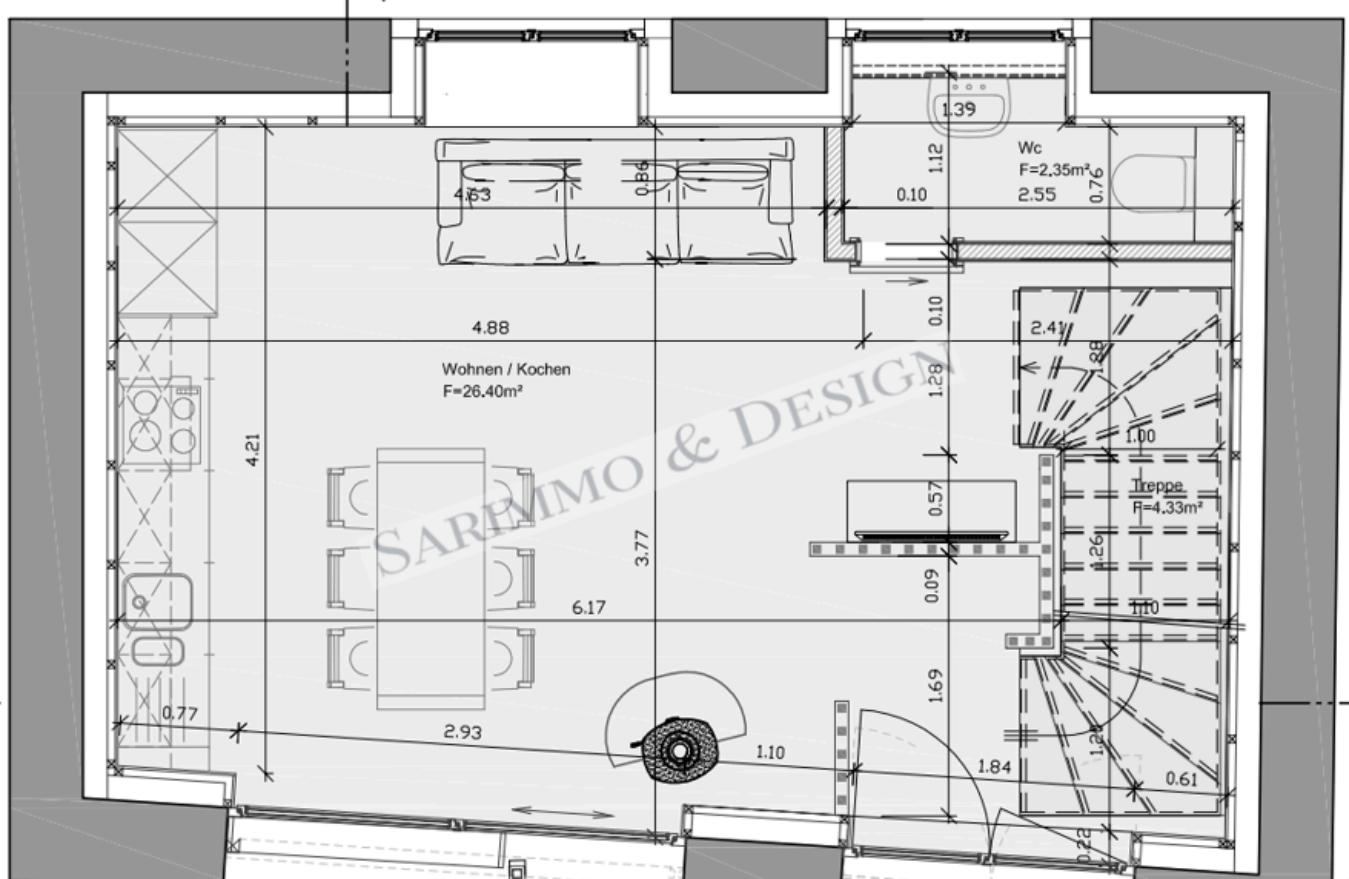


FASSADE

DOCUMENTS GRANGE ATTENANTE

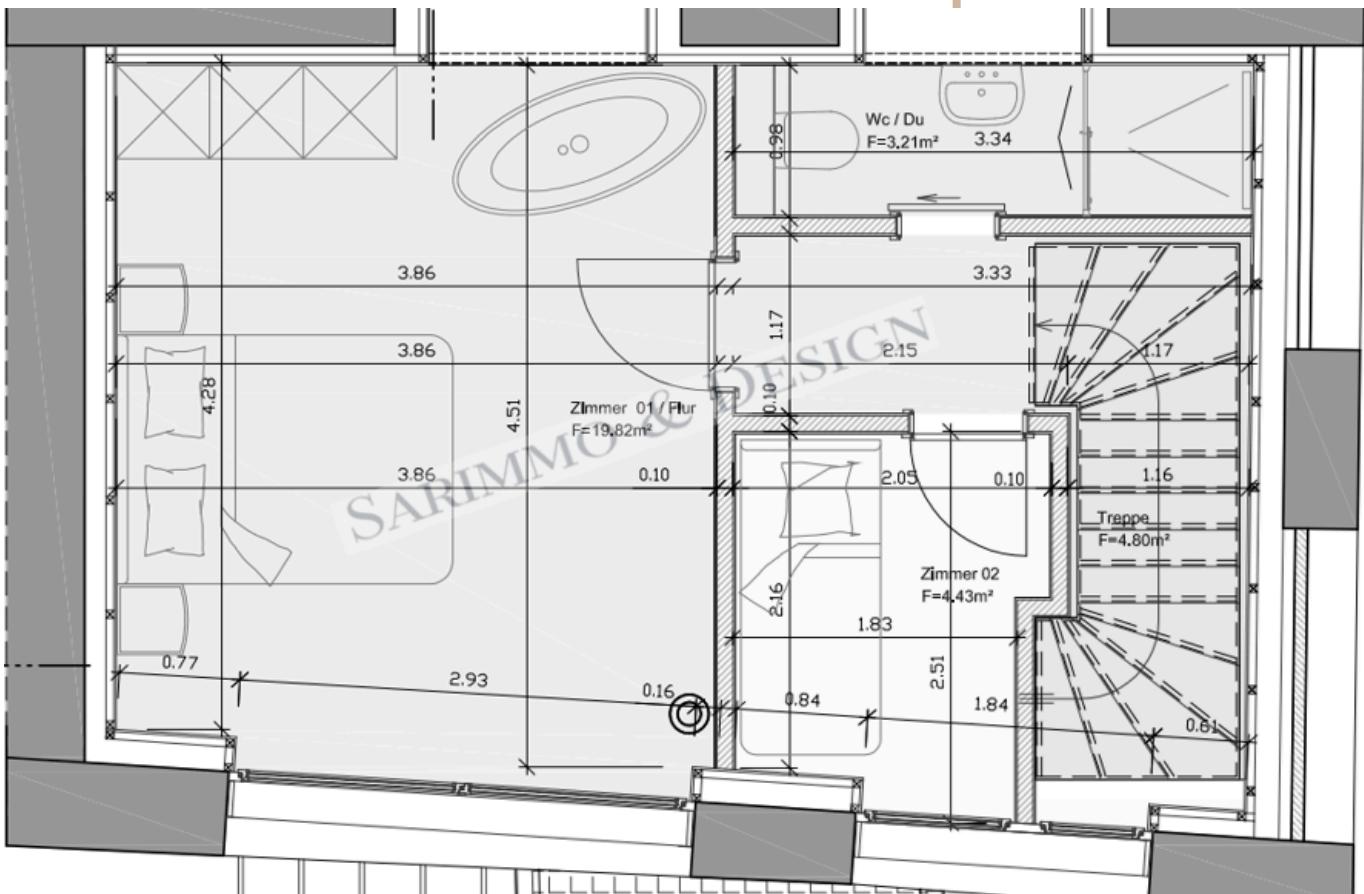


REZ DE CHAUSSEE



1ER ETAGE

DOCUMENTS GRANGE ATTENANTE



2EME ETAGE

Projekt :

Transformation d'une grange en habitation de résidence principale



Bauherr :

Sarimmo & Design GmbH