

# GEWERBEHALLEN ZU VERKAUFEN

CHF  
**260'000**



## Adresse

Agarnstrasse 8  
3952 Susten



## Ihr zukünftiges Projekt

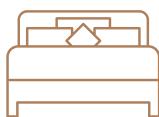


**Objektart**  
Gewerbeobjekt



**Nettofläche**  
125 m<sup>2</sup>

BEI IHREM  
OFFIZIELLEN PARTNER



**Zimmer**



**Baujahr**  
2026



**SARIMMO & DESIGN**

Since 2001



**Aussenparkplatz**  
Ein Parkplatz einbezogen  
+1 : Kaufmöglichkeit  
15'000.-



**Verfügbar ab**  
sofort

# INHALTSVERZEICHNIS

- Lage
- Beschreibung
- Baubeschreibung
- Pläne
- Dokumente (im Anhang)



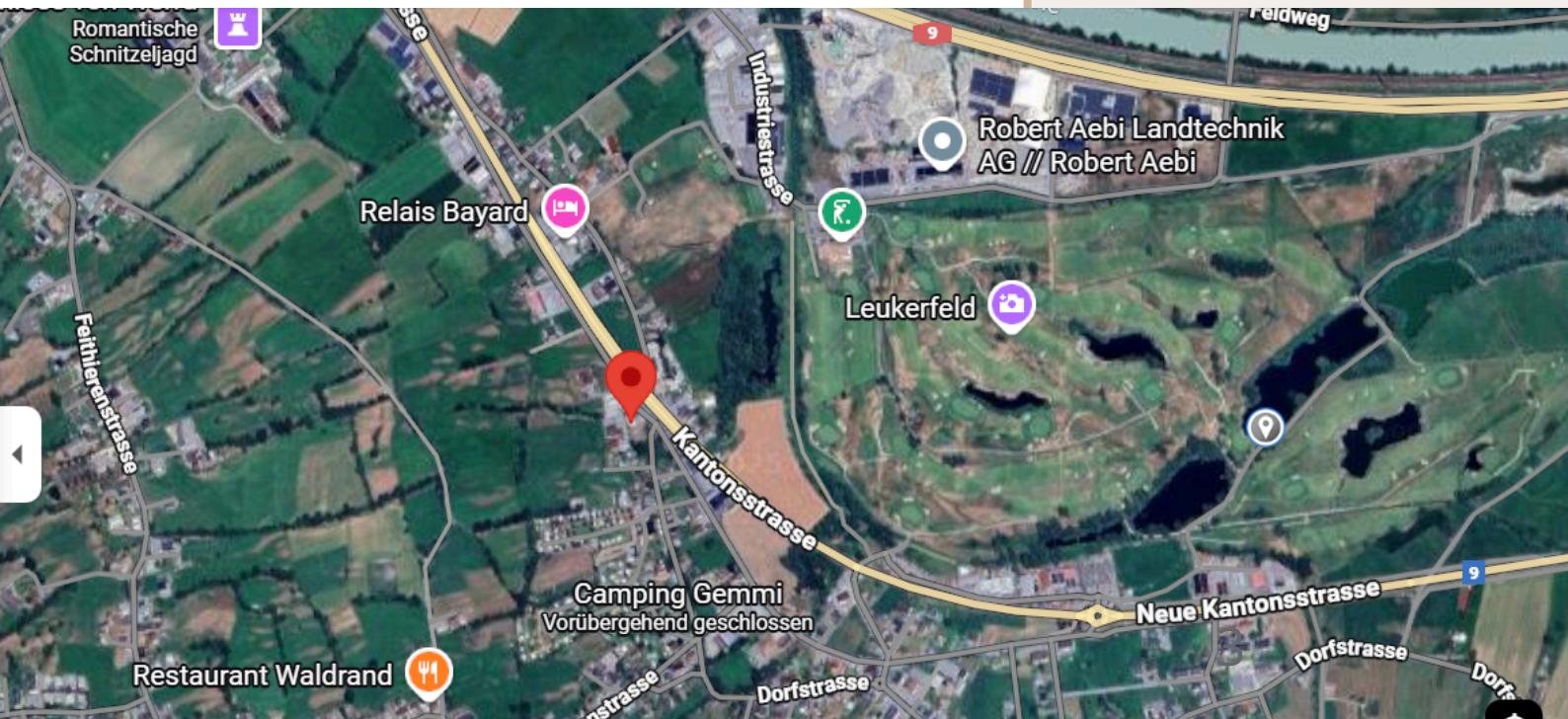
# LAGE

Die geplanten Gewerbehallen in Susten liegen an einem praktischen, gut erreichbaren Standort im Walliser Talboden – **ideal für Gewerbe, Firmenlager/Depots und ebenso für private Projekte.**

Susten verbindet **kurze Wege** innerhalb des Ober- und Mittelwallis mit einer alltagstauglichen **Anbindung an die wichtigsten Verkehrsachsen**. Das erleichtert Lieferungen, Materialtransporte und den täglichen Betrieb – ob für Handwerk, Dienstleistung oder als Lagerfläche. Gleichzeitig ist die Lage angenehm funktional: gut zugänglich, **ohne die Hektik von Zentrumslagen.**

Auch für **Privatpersonen** ist das ein echter Vorteil: Wer Platz für Werkstatt, Material, Fahrzeuge oder ein Projekt sucht, findet hier eine flexible Lösung, die **schnell erreichbar** bleibt.

**Insgesamt bietet der Standort eine stimmige Kombination aus Erreichbarkeit, einfacher Logistik und vielseitiger Nutzung – eine solide Basis für langfristig gefragte Gewerbeflächen.**



# BESCHREIBUNG DES OBJEKTES



Ein Neubauprojekt mit modernen Gewerbehallen/Depotflächen, verteilt auf **zwei Gebäudekörper**. Die Einheiten sind so konzipiert, dass sie im Alltag einfach funktionieren: **breite Zufahrt, übersichtliche Erschliessung und Parkierung direkt vor Ort.**

Die Hallen eignen sich ideal als Firmendepot, Lager, Werkstatt oder Materialstützpunkt – ebenso für private Projekte (z. B. Hobby/Werkstatt, Fahrzeuge, Geräte, saisonale Lagerung). Ein besonderes Plus ist die **Zwischendecke (Mezzanine)** in den Hallen: Sie schafft **zusätzliche Fläche** für Lager, Archiv, Werkbank oder eine saubere Trennung von Arbeits- und Stauraum.

Architektonisch präsentiert sich das Projekt zeitlos und robust, mit klaren Linien und einem **hochwertigen, gewerblich passenden Erscheinungsbild**. Durch die geplante technische Grundausstattung (Anschlüsse, separater Zähler je Halle, Heizungskonzept) sind die Einheiten **langfristig vielseitig nutzbar**.

## Vorteile des Objektes :

- Neubauprojekt
- Mezzanine je Halle – zusätzliche Fläche
- Zeitlos und robust
- Langfristig vielseitig nutzbar
- Privat und Gewerbe

# BAUBESCHREIBUNG

## Zwischendecke – Mezzanine in den Hallen

### Treppe / Unterkonstruktion:

- Holztreppe
- Unterzug
- Holzstütze- Geländer

### Deckenelement – Aufbau von oben nach unten:

- OSB-Holzwerkstoffplatte
- Holzriegelkonstruktion aus Konstruktionsvollholz (KVH)

## Aussenwände : Giebelwand

### Konstruktion:

- Giebelwand mit Giebeldreieck
- Ausführung ohne Wärmedämmung
- Holzfachwerk mit galvanisch verzinkten, verpressten Nagelplatten
- Elementbauweise
- Holzteile gehobelt
- Ohne Holz-Grundschutz (E2)

### Wandverkleidung:

- Thermowand WV-P-ML
- Dämmkern PIR
- Verdeckte Befestigung mit selbstbohrenden Dichtschrauben aus Edelstahl
- Innenschale liniert, Polyesterbeschichtung, Farbe RAL 9002 Grauweiß
- Außenschale mikroliniert, Polyesterbeschichtung- Verlegerichtung vertikal

## Zwischenwände (zwischen Hallen) : Giebelwand – Grundelement REI 30 (Innenwand)

- Giebelwand mit Giebeldreieck- Feuerwiderstandsklasse REI 30

# BAUBESCHREIBUNG

## **Wandaufbau:**

- OSB-Holzwerkstoffplatte
- Dampfbremse (bei Außenwänden oder Feuchträumen)
- Holzriegelkonstruktion aus Konstruktionsvollholz (KVH)
- Nicht brennbarer Holzbaufilz- OSB- Holzwerkstoffplatte

## **Boden**

- Betonboden, taloschiert

## **Tor**

- Sektionaltor

## **Anschlüsse**

- Warmwasseranschluss, Hauptanschluss
- Frischwasseranschluss, Hauptanschluss
- Abwasseranschluss, Hauptanschluss
- Stromanschluss, Hauptanschluss
- Separater Stromzähler je Halle

## **Heizung**

- Deckenlüfter, 1 pro Halle
- Wärmepumpe in Technikraum

# PLÄNE

